

**PRESTATIONS ET HONORAIRES
LOCATIONS/GESTION
TTC (Toutes Taxes Comprises)**

Tarifs applicables au 1^{er} JANVIER 2024

HONORAIRES DE GERANCE SUR TOUS LES ENCAISSEMENTS*	De 1 à 4 lots	A partir de 5 lots	A partir de 11 lots et au-delà
Habitation	8,40 % TTC	7.20 % TTC	6,00 % TTC
Commerces/Bureaux	Soit 7% HT	Soit 6 % HT	Soit 5% HT
BOX/PARKING	9.60 % TTC	9.60 % TTC	9.60 % TTC
	Soit 8% HT	Soit 8% HT	Soit 8% HT

* Sauf à l'encaissement du Dépôt de Garantie

GARANTIE	Garantie Loyers Impayés
Loyers impayés Et dégradation locatives	2.50 % ** Sur les Quittancements

**dont 0.20% Frais de courtage+0.10 % de frais de gestions sur GLI

FRAIS LOCATION HABITATIONS	PART PROPRIETAIRE	PART LOCATAIRE
Frais de publicité commercialisation Et Entremise	30.00 € TTC	PAS CONCERNE
Frais de visite, rédaction et constitution du dossier	Zone très Tendue 12,00 € TTC /m2 Zone Tendue 10,00 € TTC/m2	Zone très Tendue 12,00 €TTC /m2 Zone Tendue 10,00 € TTC/m2
Permis de Louer	Administratif : 50.00 € Visite : 50.00 €TTC	PAS CONCERNE
Etat des lieux Entrant ou final	3 € TTC/ m2 si <50m2 150.00 € TTC	3 € TTC / m2
Inventaires pour meublés	100.00 € TTC Pour 1 pièce +50€ TTC par pièce	PAS CONCERNE

PRESTATIONS ET HONORAIRES (suite)
LOCATIONS/GESTION
TTC (Toutes Taxes Comprises)

Tarifs applicables au 1^{er} JANVIER 2024

BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX	Baux inférieurs à 2 ans	Baux 6 et 9 ans
100% au Preneur	12 % +TVA du total des loyers	12 % +TVA première période triennale

BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX	Révision Triennale	Renouvellement	Bail Neuf
100% au Preneur	1.44% +TVA du total de la révision	0.90 % +TVA du loyer de la totalité du bail	1.20 % +TVA du loyer de la totalité du bail

AUTRES PRESTATIONS	MONTANTS /POURCENTAGES
REDACTIONS D'ACTES (baux parking/boxs)	150.00 € TTC au PRENEUR
ETAT DES LIEUX COMMERCES/BUREAUX FRAIS 100 % AU PRENEUR	Inférieur 100 m2: 350.00 € TTC Supérieur 100 m2: tarif huissier ou prestataire
ETAT RELATIF AUX REVENUS FONCIERS SI IMMEUBLE	60.00 € TTC/adresse fiscale 120.00 € TTC/adresse fiscale
REDACTION et/ou REINTEGRATION DES SOMMES POUR ETAT REVENUS FONCIERS	120.00 € TTC/adresse fiscale
VACATIONS EXTERIEURES OU RDV intérieur (suivi sinistre, assurance, suivi ou réception trx, pointage compte etc...)	1^{ère} heure et si déplacements gratuits puis 50.00 €TTC / HEURE – A partir de la 2^{ème} heure
DOSSIER ANAH et suivi travaux, devis et facturation	<150.00 € TTC gratuit > 6% TTC du montant des travaux
FRAIS POSTAUX uniquement facturés au bailleur (Courrier recommandés, relance, convocations)	Lettre simple gratuite Lettre recommandée : Tarif poste + TVA+ 6.00 € TTC
FRAIS BANCAIRE uniquement facturés au bailleur Ou aux locataires des locaux commerciaux, box ou parking (rejet chèques ou prélèvements locataires)	20,00 € TTC
ERP SI FOURNI PAR L'AGENCE (si pas autres diags par diagnostiqueur)	20.00 € TTC
CONGE POUR VENTE	selon tarif huissier
TOUTE CLOTURE D'UN DOSSIER EN GERANCE	90.00 € TTC / Lot
RESILIATION ANTICIPEE DU MANDAT DE GESTION PAR LE BAILLEUR	Perception des honoraires jusqu'au terme du mandat



HONORAIRES TRANSACTIONS VENTES ET DE RECHERCHE

PRIX DE VENTE (Au mandat de vente ou recherche)	HONORAIRES FORFAITAIRES A LA CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR
0 € à 99 499 €	6 000 € TTC
99 500 € à 119 499 €	7 000 € TTC
119 500€ à 129 499€	8 000 € TTC
129 500€ à 139 499€	9 000 € TTC
139 500€ à 149 499€	10 000 € TTC
149 500€ à 249 499€	11 000 € TTC
249 500€ à 269 499€	12 000 € TTC
299 500€ à 329 499€	13 000 € TTC
349 500€ à 399 499€	14 000 € TTC
399 500€ à 429 499€	15 000 € TTC
429 500€ à 469 499€	17 000 € TTC
469 500€ à 489 499€	19 000 € TTC
489 500€ à 510 499€	21 000 € TTC
510 500€ à 530 499€	23 000 € TTC
530 500€ à 560 499€	25 000 € TTC
560 500€ à 590 499€	27 000 € TTC
590 500€ à 620 499€	29 000 € TTC

PRIX DE VENTE (Au mandat de vente ou recherche)	HONORAIRES FORFAITAIRES A LA CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR
620 500€ à 649 499€	33 000 € TTC
650 500€ à 679 499€	35 000 € TTC
680 500€ à 710 499€	37 000 € TTC
710 500€ à 730 499€	39 000 € TTC
730 500€ à 760 499€	42 000 € TTC
760 500€ à 790 499€	45 000 € TTC
790 500€ à 820 499€	47 500 € TTC
820 500€ à 850 499€	48 000 € TTC
Au-delà de 850.500€	50 000 € TTC
Box et place de parking	3000 € TTC
Terrain	10 000 € TTC
Cession de fonds de commerce - Droit au bail	8 % TTC DU PRIX DE VENTE NET VENDEUR
ESTIMATIONS ECRITES OFFERTES	

TARIFS APPLICABLES A PARTIR DU 25/04/2024

-L'AGENCE ANTHONY'S IMMOBILIER, VOTRE AGENCE FAMILIALE DEPUIS 10 ANS-

Siège social : 143 Bis Grande Rue - Villemomble 93250 – France - RCS : 490095247 - Forme sociale : SARL - Carte professionnelle TG n° CPI 93012017000017895-

Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : paris ile de France - Capital : 4000 € - Caisse garantie financière : socaf - Montant garantie financière : 250000 €